



Delegationsbeslut

Datum 2023-05-26

Diarienummer dnr SBF 2023-705

Organisation Stadsbyggnadsförvaltningen

Mottagare Exploateringsförvaltningen

Box 2258

403 14 Göteborg

Planbesked för studentbostäder vid Tunnlandsgatan (Järnbrott 758:66 mfl) inom stadsdelen Järnbrott

Stadsbyggnadsförvaltningen har behandlat er ansökan om planbesked inkommen 2022-12-22

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att inleda planarbete för Detaljplan **för studentbostäder vid Tunnlandsgatan (Järnbrott 758:66 mfl) inom stadsdelen Järnbrott**. Planarbetet bedöms påbörjas år 2027 och bedöms ta 3-4 år.

Avgift för planbeskedet tas ut enligt taxa. Faktura översänds separat.

Därutöver kommer stadsbyggnadsförvaltningen att fakturera kostnader för planarbetet när detta påbörjats.

En förutsättning för att planläggning ska komma igång är att ett planavtal skrivs.

Under arbetet med att ta fram en detaljplan kan förändringar ske som kan komma att påverka projektets genomförande. Ett positivt planbesked är ingen garanti för att en detaljplan slutligen kommer att antas av kommunen.

Motivering till beslut

Förslaget är förenligt med Göteborgs översiktsplans inriktning och strategier. Behovet av studentbostäder bedöms som stort inom staden. Förslaget innebär uppförande av studentbostäder på en tomt i Kaverös inom ett läge med mycket goda kollektivtrafiksfärdförbindelser och i närhet av serviceutbud.

Förutsättning för planarbetet är att hantera de frågor som rör kulturmiljövärden, landskapsbild och grönstruktur utöver andra frågor som kräver utredning.

På Stadsbyggnadsnämndens vägnar

Karoline Rosgardt

T f Avdelningschef